



wettig erkende beroepsvereniging  
aangesloten bij de  
Belgische Unie van Landmeters

Zwijndrecht, 21 januari 2014  
secretariaat: Statiesstraat 119  
2070 ZWIJNDRECHT  
Tel. 03/252 46 47  
Fax 03/252 53 39  
e-mail: [info@landmeter-antwerpen.be](mailto:info@landmeter-antwerpen.be)

## **Algemene Vergadering dinsdag 21 januari 2014.**

### **Jaarverslag KMLPA 2013**

Het jaar 2013 begon voor de KMLPA eerder rustig, nog zonder al te veel zorgen, en eindigde zeer onrustig toen bekend geraakte dat Precad in januari 2014 een feit zou zijn. Zeker in deze tijden hebben we elkaar nodig en wordt er al eens over en weer gebeld tussen collega's met de vraag: "Hoe zie jij dit probleem en los jij dat op?". Op deze momenten voel je het best de noodzaak van een beroepsvereniging aan en wat zij voor elk onder ons kan betekenen.

Met de algemene vergadering van januari 2013 gingen we van start met een vernieuwde bestuursamenstelling. Alle kandidaten werden aanvaard. Bijgevolg zijn we nu met in totaal 11 bestuursleden (u vindt hun namen en functie op de website van de KMLPA). Traditioneel werd de jaarlijkse algemene vergadering afgesloten met een nieuwjaarsreceptie.

Wegens ziekte van de spreekster werden de lesonderwerpen van april en februari gewisseld. Binnen de schoot van de KMLPA was er destijds een formularium boek uitgewerkt. Het is tijd om dit boek te actualiseren. De ledenvergadering gaf opmerkingen over dit basiswerk. Het is de bedoeling een herwerkte editie uit te geven naar aanleiding van ons 125 jarig bestaan.

Het boek "De afpaling in praktijk" versie 0.0 werd geëvalueerd door de leden in maart 2013. Algemeen is dit werk goed. Er blijven enkel kleine opmerkingen ivm met de nog niet vertaalde bijlagen.

In april werden de leden gepolst naar het belang van een digitale databank. Kluwer biedt onder andere dergelijke diensten aan. Algemeen was de conclusie dat dergelijke databanken duur zijn en niet echt zijn weggelegd voor de gemiddelde landmeter-expert.

Sinds begin 2013 zijn er voor de landmeter-expert wijzigingen aangaande de BTW-verplichtingen. Dit onderwerp werd deskundig gebracht door Mevrouw Mieke Smets van accountantskantoor A en T Groep op de ledenvergadering van mei.

Juni begint traditioneel onze buitenactiviteit te worden. Op verplaatsing op de golf van Edegem, werd een nieuw meettoestel voorgesteld en de gegevensverwerking voor dit toestel. Deze

vergadering werd afgesloten met een etentje, samen met de partners.

De ledenvergadering van september 2013 droeg als thema “Actualia voor de landmeter-expert”. De voorzitter en secretaris deden verslag over de werking van Bole vzw en de Federale Raad en de laatste thema's die behandeld werden op de kabinetten met o.a. Precad en de vergelijkingspunten. Precad is ondertussen een feit geworden en spijtig genoeg laten de vergelijkingspunten nog op zich wachten. (er wordt ondertussen via de AAPD naar een oplossing gezocht).

In oktober werd het onderwerp: “Plaatsbeschrijving einde huur en huurschadeberekening” behandeld. Er blijkt, zelfs onder experten, nog een verschillende benadering te zijn over de werkwijze. Eerst akkoord over de beschrijving, later over de schadeberekening of samen; verschillende vetustiteitberekening; wat is normale sleet, wat niet;.. enz. Er ligt binnen de werkgroepen nog een belangrijke taak weggelegd.

De ledenvergadering van november handelde over de invulling door de hogescholen voor de opleiding van landmeter-expert. Mevrouw Veerle Dockx van de Artesis Hogeschool in Mechelen lichtte dit onderwerp toe. Naast de algemene opleiding wordt het accent gelegd op de praktische benadering van het beroep. Een interactie tussen de vereniging en de scholen wordt positief benaderd. (hetzelfde onderwerp zal later behandeld worden voor de universiteiten in 2014).

De laatste vergadering van het jaar in december 2013 werd gewijd aan “de landmeter-expert en zijn administratie”. Het was de bedoeling vooral voor de jonge landmeters iets bij te brengen over boekhouding, sociale zekerheid, administratie, aanvullend pensioen, en dergelijke meer. Wegens het verschijnen van de nieuwe wetgeving van Precad bleken tal van collega's hierover vragen te hebben en werd begin januari 2014 een speciale vergadering voorzien over dit onderwerp en samen met NVLE Antwerpen.

Per lessessie waren er gemiddeld 37 deelnemende collega's met als topper de landmeter-expert en zijn administratie in december (45).

De interesse blijkt ten opzichte van vorig jaar te zijn toegenomen met 6%.

Tot slot, en op vraag van sommige leden; geven we nog mee wat de werkzaamheden van het bestuur in 2013 waren.

Volgende thema's werden door het bestuur behandeld:

- samenstelling van het bestuur
- lesonderwerpen 2013
- opvolging groepspolis KMLPA (vorig jaar waren er 12 aansluitingen, dit jaar 24 aansluitingen, thans zijn er nog enkele bijkomende aanvragen lopende.)
- aanpassing website
- maandelijkse bestuursvergaderingen binnen BUL en Bole vzw (10 per jaar)
- opvolging betaling der lidgelden
- inschrijving nieuwe leden
- planning jubileumjaar 2014 (cel 125)
- overleg vergelijkingspunten
- aanpassing statuten
- deontologische kwesties ivm opvolging van dossiers
- deontologische kwesties ivm Promedia (gouden gids), onwettige uitoefening van het beroep
- inventarisatie archief KMLPA
- bepaling van de lidgelden

Als we de vereniging evolueren kunnen we besluiten dat er een grotere interesse is in hetgeen de KMLPA doet. De opkomst voor de ledenvergadering is met 6% toegenomen. Verschillende nieuwe (vooral jongere) collega's werden lid.

Wat kunnen we beter doen: de lesonderwerpen. De meeste onderwerpen zijn algemene lesonderwerpen. Er dient in de toekomst gestreefd te worden naar meer speciale opleidingen die betrekking hebben op het verwerken van meetgegevens, foutentheorie, geodesie, geomatica. (trouwens het ontwerp van derde deontologische code betreffende de uitoefening van het beroep wil deze lesonderwerpen belonen met het dubbel van de gevolgde uren).

Met dank aan iedereen die heeft meegewerkt binnen de KMLPA in het voorbije jaar.

Jaak Vermeiren,  
secretaris