



Zwijndrecht,

KBO nr. 0408.722.069
Maatschappelijke zetel:
Theodoor Van Rijswijkplaats 7
2000 ANTWERPEN

Secretariaat:
Statiestraat 119
2070 ZWIJNDRECHT
Tel. 03/252 46 47
e-mail: info@landmeter-antwerpen.be

U. ref.:

O. ref.:

Algemene Vergadering dinsdag 20 januari 2015.

Jaarverslag KMLPA 2014

2014 begon voor de meeste landmeters onder ons als iets onzeker nu de AAPD nog net voor het jaareinde 2013 een wet liet publiceren betreffende de prekadastratie. Er rezen al direct vele vragen zowel bij de landmeters zelf, maar ook bij de administratie die nog niet echt klaar was met de implementering van deze wetgeving.

NVLE en de KMLPA organiseerden op 9 januari een gezamenlijke ledenvergadering in vertegenwoordiging van de AAPD in het bouwcentrum te Antwerpen. De opkomst was massaal. Even massaal waren de vragen. Sommige werden direct opgelost, andere dienden voorgelegd en onderzocht te worden. Ondertussen, een jaar verder, blijken de meeste problemen verholpen te zijn. In ieder geval durven wij nu al zeggen dat deze wetgeving een goede zaak was voor de landmeters.

Traditioneel hadden wij op 21 januari 2014 onze algemene vergadering, die zowel gepaard gaat met – misschien iets saaiere - wettelijke verplichtingen als met de veel aangename nieuwjaarsreceptie.

Februari lijkt steeds een probleem maand te zijn qua sprekers, ofwel is de spreker het vergeten, ofwel is hij of zij ziek. Dit jaar zou een spreker van de KUL Campus Thomas Moore in Sint-Katelijne-Waver ons komen onderhouden over de invulling van de universiteiten over de opleiding nu, de eventuele aanpassing in de toekomst, onderzoeksonderwerpen, stageprojecten en eindwerken. Het thema bleek achterhaald. Vanaf 2015-2016 wordt de opleiding niet meer ingericht in Sint-Katelijne-Waver. Universitaire opleidingen voor landmeter-expert in Vlaanderen zullen dan enkel nog in Gent kunnen. Als Antwerpenaren kunnen wij dit enkel maar betreuren. Het bestuur heeft echter niet stilgezeten en verzorgde voor deze avond een spreker met als

onderwerp: “Positiebepaling van oversized-schepen op de Schelde”. Het verbaasde menigeen van ons, hoe nauwkeurig men een schip de haven en dokken kan binnenloodsen via GPS-ontvangst.

In maart 2014 hebben we een up-date gegeven van de nieuwe ontwikkelingen die op stapel stonden bij Bole vzw en een vooruitblik op de activiteiten van ons 125-jarig bestaan.

Bij afwezigheid van een spreker op 15 april 2014 werd het typebestek voor de landmeter-expert besproken, dat begin 2014 werd uitgegeven door de Vlaamse overheid.

Op 20 mei bracht collega en lid Peter Heymans een boeiende uiteenzetting aangaande verticaliteit bij extreme hoogbouw, de monitoring en processing bij dergelijke constructies.

De eerste jaarhelft werd afgesloten met onze buitenactiviteit. Als landmeter-expert komen we voor opzoeken allemaal in aanraking met het Rijksarchief. Maar wat en hoe houden zij het archief bij. Een bezoek achter de schermen van het Rijksarchief te Beveren-Waas werd dan ook massaal bijgewoond, ook al vindt deze activiteit telkens plaats tijdens de werkuren. Of was het het jaarlijks etentje in het Koetshuis van kasteel Cortewalle te Beveren dat achteraf vooral werd gesmaakt?

Na de vakantieperiode en op 16 september stond de ledenvergadering in het teken van “waardering van vennootschappen”. Ook hier waren er opvallend veel leden van de KMLPA en Bole-leden buiten de KMLPA aanwezig.

Het hoogtepunt van ons werkjaar bestond uiteraard in de viering van ons 125-jarig bestaan. De cel 125, bestaande uit een werkende kern met Luc Kegels, Bart Palmers, Bruno van Dessel, Thomas Collin en Jean-Jacques Derwael bereidde dit thema reeds voor vanaf januari 2014. Er werd veel tijd en energie gestoken in de organisatie. Op het resultaat mogen we allen fier zijn. Vrijdag 17 oktober 2014 hadden we het ontvangst op het stadhuis van Antwerpen. De dag erop, zaterdag 18 oktober 2014, werden alle geïnteresseerden uitgenodigd op een academische zitting. Na een voorwoord van onze voorzitter Axel Annaert en de Nederlandstalige secretaris van Bole vzw Kris Taelman mochten we 2 eminente sprekers aanhoren over het beroep van landmeter-expert, met name notaris Aloïs Van den Bossche en Jean-Jacques Derwael. Na een broodjesmaaltijd werd de academische zitting gevolgd door een stadswandeling. Tijdens de wandeling werden voor het brede publiek verschillende landmeterswerkzaamheden getoond en uitgelegd; positiebepalingen vroeger en nu, uurmakeringen, achterwaartse insnijding, plaatsbepaling aan de hand van de zon en sterren,...

De viering werd afgesloten met een banket, waar aan verschillende verdienstelijke landmeters een arduinen grenspaal werd uitgereikt voor hun inzet voor het beroep of verenigingsleven. Vieren is dank zeggen voor de mogelijkheden die ons geboden werden door onze vroegere collega's. Vieren is ook dank zeggen aan hen die het beroep promoten en uitdragen in de wereld, vaak aan niet kapitaalkrachtige collega's of organisaties. Om deze redenen schonk de KMLPA bij haar 125-jarig bestaan de som van 1.250 euro aan de vereniging Landmeters Zonder Grenzen. De organisatie bedankte ons voor deze gift.

Gelet op de drukke activiteiten in het verleden was er een laatste ledenvergadering op 18 november met thema: “De impact van grondvervuiling op de waarde van onroerend goed”. Er werden ons tal van tips gegeven waarvoor we moesten oppassen bij een mogelijke verontreiniging of indekking van onze aansprakelijkheid.

Per lessessie waren er gemiddeld 38 deelnemende collega's met als toppe de waardering van vennootschappen september (47).

De interesse blijkt ten opzichte van vorig jaar weer te zijn toegenomen.

Zonder overdrijven mogen we besluiten dat 2014 een succesvol jaar is geweest voor de KMLPA. We beseffen allemaal dat we bepaalde veranderingen veel sneller willen zien gebeuren, maar dat de weg daartoe vaak moeilijk is. Vandaar dat verenigingen en samenwerking van groot belang is. Neem van mij aan dat dankzij de inzet van de KMLPA we in 2015 nieuwe verwezenlijkingen zullen zien qua vergelijkingspunten en kwaliteitscharters voor schatting.

Jaak Vermeiren,
secretaris