



Zwijndrecht, 17 januari 2017

KBO nr. 0408.722.069
Maatschappelijke zetel:
Theodoor Van Rijswijkplaats 7
2000 ANTWERPEN

Secretariaat:
Statiestraat 119
2070 ZWIJNDRECHT
Tel. 03/252 46 47
e-mail: info@landmeter-antwerpen.be

U. ref.:

O. ref.:

Algemene Vergadering dinsdag 17 januari 2017.

Jaarverslag KMLPA 2016

Begin 2016 kwamen verschillende nieuwigheden en uitdagingen op ons af: het onroerend erfgoeddecreet, het uitzicht op een omgevingsvergunning (wat trouwens invoege zou gaan op 23 februari 2017, maar zal uitgesteld worden tot 1 juni 2017), de oprichting van een Vlaamse Vereniging van landmeters-experten, samenwerkingsakkoorden met andere beroepsverenigingen, opstart van gezamenlijke studie omtrent erelonen, een gezamenlijke databank van vergelijkingspunten, de uitdaging tot de oprichting van een publiekrechtelijke Orde van Landmeters-experten, en ga zo maar door. Aan al deze dossiers wordt door de KMLPA ijverig meegewerkt.

Vooraf de oprichting van een Orde van Landmeters-experten, zal grote gevolgen hebben voor de uitoefening van ons beroep. Over de toelatingsvoorwaarden, opleidingen, stageperiode, federale raad, lidmaatschap en dergelijke wordt momenteel hard onderhandeld en nagedacht.

Er wordt hieromtrent bijzonder uitgekeken naar de nieuwe wetgeving in 2017.

Hopelijk, want verschillende collega's onder ons horen al jaren dat ons beroep eens moet opgewaardeerd worden en dat het een degelijke plaats krijgt in de moderne samenleving.

Op 19 januari 2016 hadden we onze jaarlijkse algemene vergadering in de Hogere Zeevaartschool. Het financieel verslag 2015, het jaarverslag 2015 en de jaarplanning 2016 werden voorgelegd aan de algemene vergadering, gevolgd door een nieuwjaarsreceptie.

Dergelijke (verplichte) bijeenkomst geeft ons telkens stof tot reflectie, vooruitzichten en nieuwe uitdagingen, die dan het bestuur tracht om te zetten in praktijk.

Landmeters-experten en grenzen, zij zijn met elkaar verbonden. Niet altijd in erg gunstige

omstandigheden. Op 17 februari 2016 werd door emeritus professor doctor Vanneste van de Universiteit Antwerpen een lesavond verzorgd met als thema “Een dodelijke grens”. Het thema past in het kader van de herdenking van 100 jaar na WO 1. Algemeen werd deze exposé door onze leden goed onthaald.

Dinsdag 15 maart 2016 stond het thema “Evolutie en tendensen in de waarde van onroerend goed” op het programma. Het werd vakkundig uitgelegd door de heer Philippe Janssens van Stadim. Al werd (wordt) diens zienswijze niet door iedereen zomaar gevolgd.

Op 7 april 2016 organiseerde we samen met NVLE Antwerpen een opleiding rond de nieuwe archeologie regelgeving (onroerend erfgoedbesluit). De vergadering was op verplaatsing in Geel omdat deze opleiding voor de Vlaamse landmeters enkel maar werd gegeven op 2 plaatsen in Vlaanderen.

Pierre Voet, werkzaam bij het NGI, verzorgde op 19 april een thema-avond betreffende GPS / GNSS. Voor onze jongere leden was deze uiteenzetting eerder eenvoudig, voor de ouderen veeleer verhelderend.

Op 17 mei 2016 werd door ir. Sven Ignoul een casus gebracht inzake standzekerheidsbepalingen bij de verbouwing van de historische abdijhoeve Herkenrode. Dergelijke lessen zijn leerzaam en tonen aan dat vermoedens best wetenschappelijk worden vastgesteld (opgemeten) en hoe men uit deze vaststellingen, voorspellingen en conclusies kan trekken. Met andere woorden: wat doet een ingenieur met onze meetgegevens.

Gelet op ons eerder aangehaald item in de inleiding, namelijk de oprichting van een publiekrechtelijke Orde van Landmeters-experten, bracht onze voorzitter Axel op 28 juni 2016 een les aangaande hetgeen de overheid beoogt met de oprichting van dergelijke orde. De bedoeling was om de sector hierover in te lichten en te bevragen. De eventuele vragen of opmerkingen zouden dan meegenomen worden naar de vergaderingen op het kabinet van minister Borsus begin juli 2015. Hiervoor moest ons gewoonlijk buitengebeuren verplaatst worden naar het najaar.

Dinsdag 20 september 2016 hadden we als thema de wet inzake de erkenning als gerechtsdeskundige op het programma. Dit werd gebracht door de heer Mark Tabak, die ook de voorbereidingen van deze wet mee had opgevolgd en begeleid.

Uitstel is niet altijd afstel, en zeker niet wanneer het gaat over het jaarlijks buitengebeuren van de KMLPA. Bij een buitengebeuren trachten we een beroepsgerelateerde activiteit te bezoeken en dat te koppelen met het aangenome. Eten en drinken dus. Op 21 oktober brachten we bijgevolg een bezoek aan de sterrenwacht Mira, hierna gevolgd door een ledenvergadering over de actualiteit van het landmetersberoep. Ongeacht dat dit altijd een vrijdagmiddag is, kent deze activiteit altijd veel belangstelling.

Op dinsdag 15 november 2016 hebben we met onze ledenvergadering een nieuwigheid uitgeprobeerd. Interactief reageren op 2 tegenovergestelde visies inzake landmeters kwesties. Uw secretaris bracht 2 case-studies naar voor, die behandeld werden door de commissie scheimuren en van het publiek werd gevraagd wat hun idee was omtrent het antwoord. Lieven en Bart, deden hetzelfde met betrekking tot een opmetingskwestie en Axel en Erwin inzake plaatsbeschrijvingen. De antwoorden blijken niet altijd zo evident en leveren stof op tot nadenken.

Per lessessie waren er gemiddeld 41 deelnemende collega's met uitschieters “evolutie en tendensen van de waarde van het onroerend goed” in maart en de praktijkgerichte landmeter discussie in november (telkens 47 aanwezigen).

Inzake onze verplichte beroepsverzekering stellen we vast dat 30 leden de groepsverzekering van de KMLPA hebben onderschreven. We zien dit aantal jaar na jaar stijgen.

Ons rest nog alle leden te bedanken voor hun engagement en deelname aan de vergaderingen.
Op naar 2017!

Jaak Vermeiren,
secretaris