



Zwijndrecht, 16 januari 2018

KBO nr. 0408.722.069
Maatschappelijke zetel:
Theodoor Van Rijswijkplaats 7
2000 ANTWERPEN

Secretariaat:
Statiestraat 119
2070 ZWIJNDRECHT
Tel. 03/252 46 47
e-mail: info@landmeter-antwerpen.be

U. ref.:

O. ref.:

Algemene Vergadering dinsdag 16 januari 2018.

Jaarverslag KMLPA 2017

Exact 1 jaar geleden kondigden wij hier aan dat de nieuwe omgevingsvergunning zou ingaan op 23 februari 2017, na nogmaals een paar vergaderingen en uitstel ging de digitale omgevingsvergunning op 1 januari 2018 van start. Uit de reacties van verschillende collega's en gemeentebesturen hopen we dat alle energie die we erin hebben gestoken geen maat voor niets zal zijn en dat één en ander nog kan worden bijgestuurd.

En wetgeving staat niet stil. Ook het kwaliteitscharter voor schattingsverslagen dat destijds door ons landmeters-experten werd opgesteld voor de Vlaamse Overheid werd ondertussen in een decreet gegoten. Deze verankering in de wetgeving is op zich positief, alleen de erf-schattingen openstellen voor elkeen die zich geroepen voelt zichzelf een 'schatter-expert' te noemen, is een brug te ver. Tegen dit laatste werd door Bole vzw een zaak ingeleid bij het Grondwettelijk Hof.

Ook tegen de uitholling van ons beroep en erkenning van landmeter-expert door de wetgeving op de gerechtsdeskundige, werd een zaak aangespannen bij datzelfde Grondwettelijk Hof. Deze wetgeving laat momenteel toe dat een niet-gediplomeerde het beroep van landmeter-expert mag uitoefenen inzake een gerechtelijke afpaling.

Verder werd er in 2017 hard gewerkt aan de oprichting van de Orde van Landmeters-experten. Er werd hierover samen met minister Borsus en de 3 grote beroepsverenigingen een protocolakkoord ondertekend. Het ontwerp van wet werd voor advies overgemaakt aan de Raad van State en volgt nu het tracé interkabinetten.

Als alles normaal verloopt en de regering niet valt, zal de wet in 2018 gestemd worden.

Op dinsdag 17 januari 2017 hielden we onze traditionele jaarlijkse algemene vergadering in de Hogere Zeevaartschool. Het financieel verslag 2016, het jaarverslag 2016 en de jaarplanning 2017 werden voorgelegd aan de algemene vergadering. Deze vergadering sloot af met een nieuwjaarsreceptie.

Donderdag 23 februari 2017 organiseerde we samen met de NVLE Antwerpen een voordracht over de digitale omgevingsvergunning in Geel, gevolgd door een gezamenlijke ledenvergadering. Er was toen nog sprake dat deze vergunning van start zou gaan in juli 2017. Tot onze verbazing stelde we ook dezelfde dag vast dat NVLE de samenwerking voor de oprichting van een Vlaamse databank voor de vergelijkingspunten opzegde.

Principieel had in januari ook een bestuursverkiezing moeten plaatsvinden, maar dit werd over het hoofd gezien, vandaar dat er werd besloten deze verkiezing te verplaatsen naar de vergadering van 21 maart 2017, gevolgd door een les over de structuren van de verschillende beroepsverenigingen.

Dinsdag 18 april 2017 stond de ledenvergadering in het thema van de verplaatsingen van de zandbanken op de Schelde. Aan de hand van historische kaarten toonde onze voorzitter aan dat in de loop der tijden zandbanken zich verplaatsen. Hoe en waarom, maakt deel uit van een doctoraatsstudie.

Meester Catherine Wijnants van het advocatenkantoor Walravens kwam ons op 16 mei de juridische kant van de nieuwe omgevingsvergunning toelichten. Telkens moeten we vaststellen dat wanneer het thema omgevingsvergunning ter sprake komt, zeer veel collega's komen opdagen.

Het buitengebeuren vond dit jaar plaats in het park "Den Brandt" met als thema "Herkennen van bomen". Deze activiteit werd door ons bestuurslid Lieven Monden georganiseerd. De heer Walter Wessels bracht op een gepassioneerde wijze zijn kennis over hoe we bomen in de zomer kunnen herkennen. De bijeenkomst werd afgesloten met de partners in de Dikke Mee met een etentje.

De Vlaamse overheid moest juist voor de vakantie nog melden dat de digitale omgevingsvergunning nog maar eens uitgesteld ging worden. Een aantal tools blijkt nog niet te werken en aan sommige zaken werd blijkbaar niet gedacht. Ronny Van Echelpoel kwam de stand van zaken toelichten op 19 september. Het mengen van 'administratieve' zaken met 'burgerrechtelijke' zaken ivm verantwoordelijkheden omtrent verkavelingen moet nog bekeken worden. In het bijzonder moet de landmeter-expert op zijn hoede zijn met verkavelingsplannen. Deze zouden in de nieuwe omgevingsvergunning direct raadpleegbaar worden voor o.a. notarissen, makelaars en gemeenten. De verkavelingsgrenzen zouden ook onveranderbaar zijn en gelden als 'juridische grenzen'.

Na protest van de landmeters-experten, zou men deze zaken nog mee in overweging nemen. Later liet mijnheer Van Echelpoel weten dat na het invoege gaan van de digitale omgevingsvergunning in januari 2018 deze zaken nog zullen worden uitgeklaard met de sector.

Op dinsdag 17 oktober werd door Peter Van der Speeten aan de leden van KMLPA (en Bole vzw) een groepsverzekering Precura gewaarborgd inkomen voorgesteld. Deze verzekering is uniek, op maat en enkel voor landmeters-experten, vooral interessant voor de jonge landmeter-expert, maar ook (tijdelijk) voor de oudere landmeters-experten.

Dinsdag 21 november 2017 sneden we nog eens een landmetersthema aan met als onderwerp "Het belang van een correcte tijdmeting voor GPS". Dit onderwerp werd academisch en

vakkundig uiteengezet door mevrouw Katrijn Verhasselt van de Koninklijke Sterrenwacht te Ukkel.

We stellen jaar na jaar vast dat onze ledenvergaderingen meer worden bijgewoond. Het lidgeld van de KMLPA wordt zo laag mogelijk gehouden. Leden die op alle ledenvergaderingen aanwezig zijn, voldoen zo eveneens aan hun verplichte vorming zonder extra uitgaven.

Inzake onze verplichte beroepsverzekering stellen we vast dat meer dan de helft van de leden de groepsverzekering van de KMLPA hebben onderschreven. We wijzen nogmaals op het feit dat dergelijke verzekering pas geldt wanneer men én zijn lidgeld KMLPA betaalt én de verzekeringspremie.

Hopelijk wordt ook de groepsverzekering gewaarborgd inkomen een succes.

Jaak Vermeiren,
secretaris