



wettig erkende beroepsvereniging
aangesloten bij de
Belgische Unie van Landmeters

Zwijndrecht, 24 januari 2012
secretariaat: Statiestraat 119
2070 ZWIJNDRECHT
Tel. 03/252 46 47
Fax 03/252 53 39
e-mail: info@landmeter-antwerpen.be

Algemene Vergadering dinsdag 24 januari 2012.

Jaarverslag KMLPA 2011

Als we terugblikken op 2011 mogen we trots zijn op de activiteiten die de KMLPA telkens weer weet te organiseren. Al moet gezegd worden dat het niet altijd evident is een agenda samen te stellen. We trachten een zo gevarieerd mogelijk aanbod voor te schotelen zodat er onderwerpen aan bod kunnen komen die een brede waaier van landmetersactiviteiten dekken.

Hierdoor kan het gebeuren dat een collega het onderwerp “meettechnieken” enorm interesseert, terwijl een andere collega zich meer voelt aangetrokken door “schattingstechnieken”.

Jonge collega's zijn vaak in andere onderwerpen geïnteresseerd, dan oudere vakgenoten.

Daarom vragen wij jullie naar onderwerpen die jullie zelf eens aan bod willen zien in de toekomst.

Immers een vereniging heeft enkel redenen van bestaan door wat er leeft bij haar leden.

Wij wachten jullie voorstellen dus af.

De vergaderingen van 2011 startte in januari met “Het grond- en pandenbeleid” als aanvulling op de eerdere lessen van de Vlaamse Codex in 2010. Deze wetgeving is zo complex dat zelfs de specialisten het hieromtrent niet altijd eens zijn.

In februari werd door architect Jan van Gaens en onze voorzitter Jan Stokmans, respectievelijk voorzitter en secretaris van de Commissie Scheimuren van de provincie Antwerpen, een uiteenzetting gegeven over de regeling van muurgemeenschap. Opvallend was hierbij de interactie van onze leden door talrijke praktische vragen te stellen. Dit onderwerp zal in de toekomst terug aanbod komen aangezien hier momenteel verschillende visies de ronde doen.

Het thema van maart titelde: “Waardebepaling bij exploitatieverlies”. Wanneer is er sprake van exploitatieverlies en hoe moet dat dan vergoed worden?

April had als onderwerp “Continu-metingen”, gegeven door Pascal Aerssens van IV-Infra bv. Tal van praktische voorbeelden kwamen aanbod, de voorbereidingen van de werken en de misschien onverwachte opdrachten zoals het verwijderen van een nucleair reactorvat.

In mei blijft het al iets langer licht en werd Bart Dierickx van het AGIV uitgenodigd voor een

praktische les GPS metingen. Eerst een klein beetje theorie, gevolgd door een demonstratie. Na gesprekken achteraf vonden de meeste collega's dit een zeer interessant onderwerp, goed voorbereid en goed gegeven. Het praktisch gedeelte mag nog eens gegeven worden en iets meer uitgebreid, nu was er tijd te kort.

Juni is de uitgelezen maand om een buitenactiviteit te organiseren en op een vrijdagmiddag des te meer aangezien dan vaak andere kantoren of overheidsinstanties niet meer te bereiken zijn. Het bedrijf DEME stelde zichzelf voor en meer specifiek de landmetersactiviteiten in de baggersector. Er is hier een toekomst weggelegd voor de hydrografen (waarover straks meer). Hierna volgde een algemene vergadering, met jaaroverzicht van 2010. Na de vergadering en na enig fileleed werden we uitgenodigd voor een etentje op de Antwerpse Linkeroever.

In september werd door onze collega Alain Moeyersons een les gegeven over de meetcode voor bebouwde eigendommen. Dit onderwerp werd oorspronkelijk voorgesteld op het Colloquium te Brugge. De lesgever is mede-auteur van het werk "Meetcode".

Onze penningmeester Axel Annaert verzorgde het thema "Hydrografie" in de maand oktober. De Hogere Zeevaartschool zal in de nabije toekomst 2 afstudeerrichtingen organiseren. Er blijkt vooral vanuit de privésector enorme vraag te zijn naar hydrografen.

Advocaat Marc Van Passel kwam ons in november onderhouden met een les over "Bofas – bodemsanering". Wat kunnen de gevolgen zijn van een verontreiniging? Hoe moet de schatter zich indekken of vrijwaren tegen dergelijke gevolgen?

In december werd er terug beroep gedaan op het AGIV. De heer Tom van Herck behandelde het thema "Meten in GRB".

Voor de statistieken hadden we per les gemiddeld 36 deelnemende collega's met pieken voor de lessen meetcode en Bofas-bodemsanering. (46 leden). Het buitengebeuren werd als zeer positief ervaren, zeker het etentje achteraf (met de partners). Er werd gevraagd dit jaarlijks te blijven organiseren.

De vereniging deed uiteraard meer dan het organiseren van lessen alleen.

- Het as-builtontest, zoals voorzien in de Vlaamse Codex, werd door de KMLPA opgevolgd. (Het zal voorlopig niet doorgaan in de vorm die men voorzag. We worden 'uitgedaagd' om een kwaliteitsplan op te stellen met hierop de vergunningen die werden afgegeven. Een uitdaging die we dan ook aannemen.) Wordt vervolgd.
- De samenwerking tussen KMLPA, de BUL, NVLE en de BOLE vzw voor de voorbereiding van het colloquium in 2012. Er zijn in dat verband gesprekken aan de gang tussen deze partijen met betrekking tot het bijhouden van landmetersarchieven en het opstellen van kwaliteitsplannen.

Voor 2012 staan we voor de uitdaging een kwalitatief colloquium te organiseren. Wij hopen dan ook dat jullie hieraan massaal willen meewerken en op jullie aanwezigheid tijdens deze dag. Namens het bestuur dank ik u allen voor uw inzet en aanwezigheid.

Jaak Vermeiren,
secretaris