



wettig erkende beroepsvereniging
aangesloten bij de
Belgische Unie van Landmeters

Zwijndrecht, 15 januari 2013
secretariaat: Statiestraat 119
2070 ZWIJNDRECHT
Tel. 03/252 46 47
Fax 03/252 53 39
e-mail: info@landmeter-antwerpen.be

Algemene Vergadering dinsdag 15 januari 2013.

Jaarverslag KMLPA 2012

2012 Was een bewogen jaar voor de KMLPA. Het organiseren van een colloquium vraagt immers veel tijd en energie. Het was echter een uitdaging die we aannamen in 2011 en dankzij de inzet van het bestuur, maar ook van de leden (door hun deelname) werd dit een succes.

Congressen en ledenvergaderingen brengen de landmeters samen. Het is met en van elkaar leren.

Net zoals nu, startten we in januari 2012 met een algemene vergadering. De afgewerkte kalender van 2011 werd overlopen, de penningmeester gaf een financieel overzicht en de prognoses werden gemaakt voor het lopend jaar 2012. Aan de leden werd gevraagd welke thema's zij wilden behandeld zien. (hierop kwam echter weinig reactie).

De voorziene gespreksavond ivm de beroepsaansprakelijkheid, kon in februari in extremis niet doorgaan. Het bestuur besliste de werkgroepen te laten vergaderen over hun thema's.

Op de vergadering van maart werd een discussieavond ingericht onder het thema kwalitatieve juridische metingsplannen. Dit had de bedoeling als voorbereiding te dienen voor het colloquium.

Bijna traditiegetrouw brachten we met de KMLPA op 17 april een bezoek aan het Mercatormuseum te Sint-Niklaas. De lezing over Mercator konden we niet laten voorbijgaan in dit Mercatorjaar.

Michel Oosterbosch, rijksarchivaris van de provincie Antwerpen, bracht op 15 mei 2012 een voordracht omtrent het bewaren van de landmetersarchieven. Het is iemand die de noden van de landmeters kent (hij stond ook mee aan de wieg van het akkoord dat getroffen werd door de landmeters, het rijksarchief en het notariaat). Ook dit onderwerp was een voorbereiding op het colloquium.

15 juni 2012 werd een bezoek gebracht aan het Nationaal Geografisch Instituut. Het NGI mag dan wel bekend zijn voor de landmeters, doch is minder gekend omtrent de werkzaamheden die het verricht. De uiteenzetting was zeer professioneel. Wel hadden verschillende collega's gehoopt eens achter de schermen te mogen zien. (Misschien iets voor de toekomst).

En ondertussen werd hard gewerkt om het colloquium voor te bereiden.

Op woensdag 26 september 2012 kwamen zo'n 273 landmeters-experten uit het ganse land samen in het provinciehuis van Antwerpen voor een colloquium met als titel "De landmeter-expert, een kwaliteitsvolle partner". Na een voorwoord van dhr. Jan Stokmans, voorzitter van de KMLPA en Jean-Yves Pirlot, voorzitter BOLE vzw verwelkomde dhr. Koen Helsen, gedeputeerde van de provincie Antwerpen, de talrijke Franstalige en Nederlandstalige landmeters-experten. Moderator, collega Jean-Jacques Derwael, introduceerde op zijn bijzondere wijze elke spreker.

Het belang van het landmetersarchief werd uitgelegd door dhr. Michel Oosterbosch, afdelingshoofd van het Rijksarchief van Antwerpen. Een goed archief wordt immers bijgehouden in functie van zijn status. Dit kan een actief archief zijn (waarvan de documenten nog geregeld geraadpleegd worden), een semiactief archief (documenten worden soms nog geraadpleegd) of een passief archief (documenten worden zelden geraadpleegd). Hou enkel bij hetgeen echt noodzakelijk is, het kan je veel ruimte besparen. Dhr. Oosterbosch begrijpt als de beste hoe belangrijk het rijksarchief is voor de landmeters-experten, hij beschouwt ons ook als 'bevoorrechte' klanten en wij zijn op onze beurt dankbaar voor de gemakkelijke toegang tot dit instituut.

De landmeter-expert treedt in verschillende zaken op als gerechtsdeskundige. In de meeste gevallen zijn dit aanstellingen door het vredegerecht in het kader van afpalingen of expertises. Dhr. Bert Janssens, Vrederechter van het 5^{de} kanton Antwerpen en nationaal sectievoorzitter van de vrederechters benadrukte ons dat een van de eerste taken van de gerechtsdeskundige ertoe strekt partijen te verzoenen. Ook bij werkzaamheden buiten de rechtbank zou de taak van elke landmeter-expert en advocaat erin moeten bestaan partijen trachten te doen overeenkomen. Bij een verzoening zijn immers geen winnaars en geen verliezers. Belangrijk om te onthouden is dat de gerechtsdeskundige ook verantwoordelijk is voor zijn wijze van werken en aansprakelijk is voor zijn daden.

Notaris Aloïs Van den Bossche, notaris te Vorselaar merkte op dat de volgorde waarop de onderwerpen op het colloquium behandeld werden eigenlijk moesten worden omgedraaid. Eerst komen kopers en verkopers naar de notaris, dan wordt de landmeter-expert ingeschakeld die zijn opzoekingen en metingen doet en slechts op het einde van de rit stappen zij naar de vrederechter. De notaris voerde een pleidooi voor het plan aan de akte en liefst waar het kan een plan van afpaling. De landmeter-expert is inderdaad het oog van de notaris op het terrein. Door zijn unieke situatie is hij de objectieve en onafhankelijke persoon die het best aansluit bij de notaris. Het motto is: laat de vastgoedmakelaar verkopen, de landmeter-expert de opmetingen en schattingen doen en laat de notaris de aktes verlijden of schoenmaker blijf bij uw leest!

Net voor de lunch werd de kristallen scheipaal 2011 uitgereikt. Deze trofee wordt gegeven aan mensen die zich inzetten of het beroep van landmeter-expert promoten en die zelf geen landmeter-expert zijn. De eer ging naar Dhr. Notaris Van Pelt en Dhr. Michel Nuyttens van het rijksarchief voor hun belangrijke inzet waardoor de landmeter-expert op een gereguleerde wijze opzoekingen kan doen in neergelegde notariële bescheiden op het Rijksarchief.

Maurice Barbieri, voorzitter van IG-PARLS (groep binnen het *Council of European Geodetic Surveyors* of CLGE die zich inzet voor de promotie van de landmeter-expert openbaar ambtenaar -*Interest Group of Publicly Appointed and Regulated Liberal Surveyors*) kwam na de middag, in aanwezigheid van een afvaardiging van collega's uit 8 Europese landen de nadruk leggen op de

voordelen van het zelfstandig beroep, uitgeoefend in de hoedanigheid van openbare ambtenaar, naar analogie van het statuut van de notarissen.

Dit nationaal colloquium van landmeters-experten zet zich in voor een duurzame vrede tussen verschillende eigenaars.

In de wereld worden veel oorlogen gevoerd om grensconflicten. Kijk maar naar de spanningen tussen China en Japan. De landmeter-expert is de persoon bij uitstek die dergelijke conflicten helpt op te lossen. Hij zorgt zowel voor de afpaling van kleine perceeltjes, als voor de afpaling van de provinciegrenzen en landsgrenzen. Denken we even aan de grensregelingen met Duitsland (Oostkantons) of de grenzen die werden overeengekomen bij de Vrede van Maastricht en waarbij het uiteindelijke proces-verbaal van afpaling voor wat betreft Baarle-Hertog en Baarle-Nassau pas aan het einde van de 20ste eeuw werd bekrachtigd.

Een duurzame grensregeling, waarin elke partij zich kan akkoord verklaren, komt slechts tot stand wanneer er op een zorgvuldige manier alle documenten en bescheiden ter oplossing van het geschil worden opgezocht, tegensprekelijk worden meegedeeld aan de betrokken partijen en in een proces-verbaal van afpaling onder motivatie voor akkoord worden aangeboden en ondertekend door de partijen. Pas hierna heeft de materialisatie van de grenspunten op het terrein plaats in aanwezigheid van de partijen. Onder het thema “De afpaling – kwaliteitsvolle metingsplannen” brachten collega's Marcel Ponthier en Axel Annaert de technieken bij.

Het colloquium had als doel de landmeter-expert een werkbaar instrument mee te geven om op een kwalitatieve manier niet alleen dergelijke afpalingen, maar al zijn 'juridische metingen' (plannen aan akten) te verrichten. Dit instrument werd voorgesteld onder de vorm van een uniek boek: “Afpaling in de praktijk”. Waarom is dit een uniek boek? Het beschrijft de goede praktijk qua afpalingen en opmetingen. Bovendien werd het voorgesteld als een '*sneuvversie*' v0.0. We kunnen het ons niet permitteren te zeggen dat het een werk te nemen of te laten is. Het moet een breed draagvlak hebben en daarom ligt het nu op tegenspraak voor aan alle landmeters-experten in België. Het is de bedoeling alle opmerkingen over dit boek te verzamelen en gemotiveerd te verwerken in een definitieve versie v1.0.

Na de koffiepauze werd er zowel naar de toekomst gekeken als naar het verleden. Confrater Klaas Claeysens behandelde het thema: “de scheimuur, recente ontwikkelingen”. Over dit onderwerp is het laatste woord nog niet gevallen. Dit blijkt uit de verdeeldheid in de rechtspraak en de onwil van de politiciers om hierover zuivere wetgeving te maken. Spijtig dat er geen tijd meer over was tot het stellen van vragen.

Eddy Maes van de Koninklijke Oudheidkundige Kring van het Land van Waas presenteerde “500 jaar Mercator”. Als een gepassioneerd man vertelde hij over het leven van Mercator. Ook al is Mercator al lang overleden, blijkt over hem het laatste woord ook nog niet gevallen.

In zijn slotwoord benadrukte de nationale voorzitter, Jean-Yves Pirlot nogmaals het belang van een betere verstandhouding binnen onze beroepsgroep. Hij pleitte er nogmaals voor dat alle landmeters-experten van dit land zouden samenwerken om de talrijke uitdagingen die we kennen gemeenschappelijk aan te pakken.

Een colloquium is meer dan enkel toespraken beluisteren. Het is bij voorkeur de plaats waar collega's samenkomen, ideeën wisselen en gemeenschappelijke vragen trachten op te lossen, waar zij nieuwe ontwikkelingen op de markt volgen, sponsors ontmoeten,... Een colloquium is samen zijn en dan naar goede en aloude gewoonten gaat dit best samen met een hapje en een drankje. Het is de mortel die het huis van de landmeter-expert mee recht houdt en stabiliteit geeft.

In oktober werd een toelichting gegeven over de verzekeringen.

De KMLPA heeft geopteerd een groepspolis voor haar leden af te sluiten. Dergelijke polis dekt alle normale werkzaamheden die een landmeter-expert doet. Dankzij de groepspolis kan ook de premie laag gehouden worden. Uiteraard kan dergelijke polis slechts blijven bestaan wanneer er genoeg solidariteit en aansluiting is door de leden. Vandaar nog een oproep aan diegene die nog niet aangesloten zijn:..sluit u aan!

De vergadering van december werd verzorgd door de jonge Antwerpse landmeters.

Op voorstel van Bruno Van Dessel en Bart Palmers werd in december 2012 het thema “de meerwaarde van 3D-scans” gebracht. De opkomst van de leden was dan ook massaal en werd afgesloten met een kerstdrink.

Per lessessie waren er gemiddeld 35 deelnemende collega's met als toppers de algemene vergadering in januari (46), de landmetersarchieven (45) en de normering van landmetersplannen (44). Op ons colloquium waren 273 deelnemers.

Ik ga nu toch in herhaling vallen en dank iedereen voor zijn aanwezigheid en inzet.

Jaak Vermeiren,
secretaris